

Ruhiges Wohnen in zentraler Lage



Stadionstr. 6
85716 Unterschleißheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.350,00 EUR
Scout-ID: 100853420



Ihr Ansprechpartner:

Finanz- und Immobilienbüro Lebert

Herr Gerhard Lebert

E-Mail: info@finanzberatung-lebert.de

Mobil: +49 172 6707062

Web: <http://www.finanzberatung-lebert.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	8
Etagenanzahl:	8
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	99,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten: 250,00 EUR
Heizkosten sind in Ja
Nebenkosten enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 40,00 EUR
Kautioa: 3.300 EUR

Ruhiges Wohnen in zentraler Lage



Stadionstr. 6
85716 Unterschleißheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.350,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im obersten Stock einer 1975 fertiggestellten Wohnanlage mit 81 Wohneinheiten.

Die gesamte Anlage ist sehr gepflegt und der Innenbereich wurde vor kurzem neu renoviert.

Ausstattung:

Die Wohnung sowie der großzügige Balkon wurden im Okt. 2017 komplett neu renoviert und modernisiert. In den Zimmern sind die Böden mit Laminat bzw. mit Fliesen ausgestattet. Das Badezimmer mit Dusche und WC ist in hochwertiger Marmoroptik gehalten und mit einem beheizbaren Handtuchhalter versehen. Sämtliche Heizkörper in der Wohnung wurden erneuert. Das moderne Wohnungsbild wird durch die integrierten Deckenstrahler abgerundet.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in direkter Nähe zum Valentinspark. Von der zentralen Lage der Stadionstrasse inmitten des Ortskern Lohhof ist es nicht weit zu den Einkaufsmöglichkeiten, den Ärzten, den Spielplätzen, den Kindergärten und den Schulen. Am Wochenende locken der Unterschleißheimer See, der Echinger-, der Garching See und die Mühlenseen zum Baden oder Erholen.

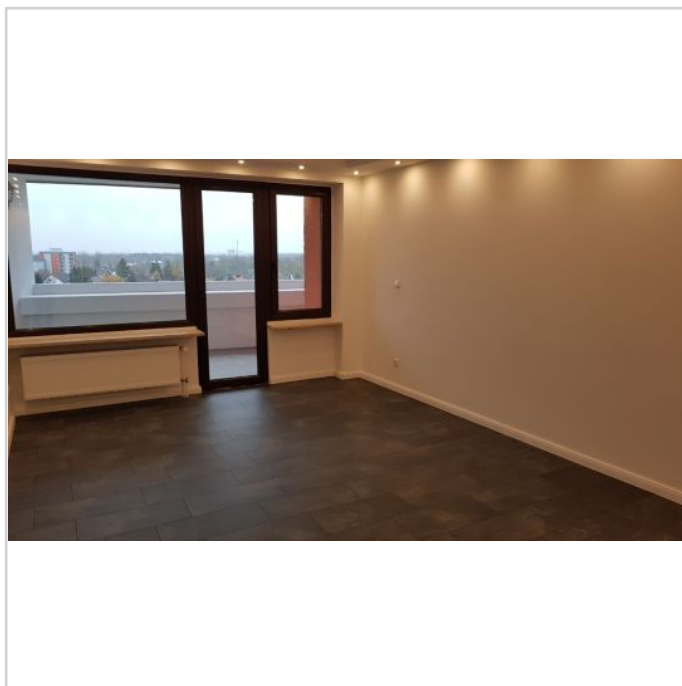
In die Innenstadt nach München sind es mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmittel nur ca. 20-25 Minuten. Die S-Bahn befindet sich ca. 10 Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Die in diesem Exposé getroffenen Angaben basieren ausschließlich auf die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Informationen. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit.



Hausansicht



Wohnzimmer

Ruhiges Wohnen in zentraler Lage



Stadionstr. 6
85716 Unterschleißheim

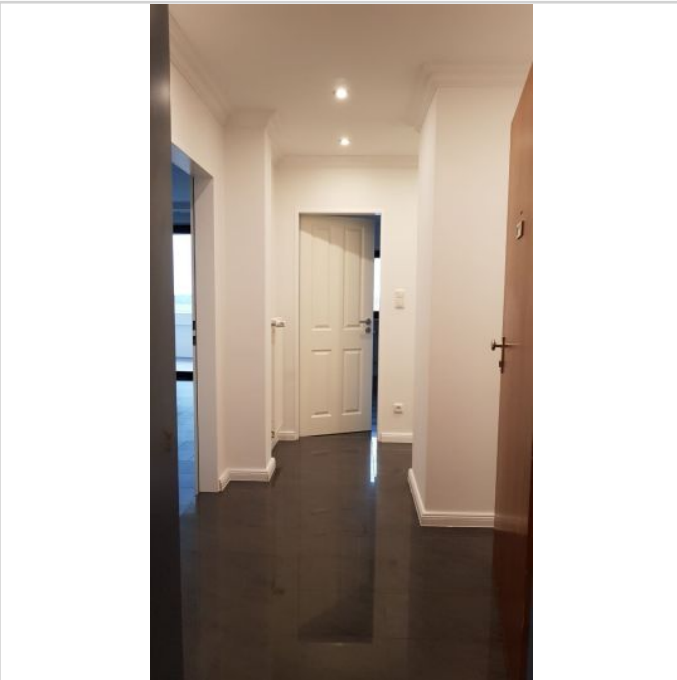
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 1.350,00 EUR



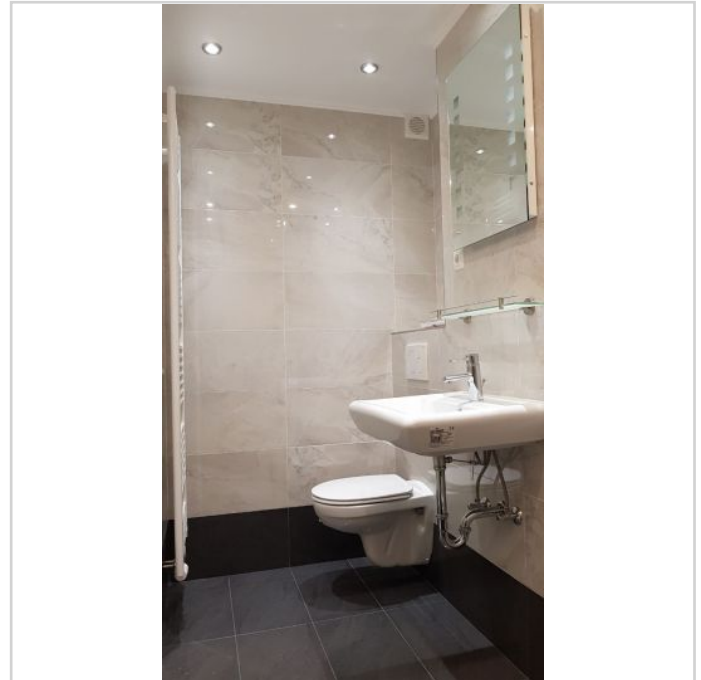
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur/Eingangsbereich



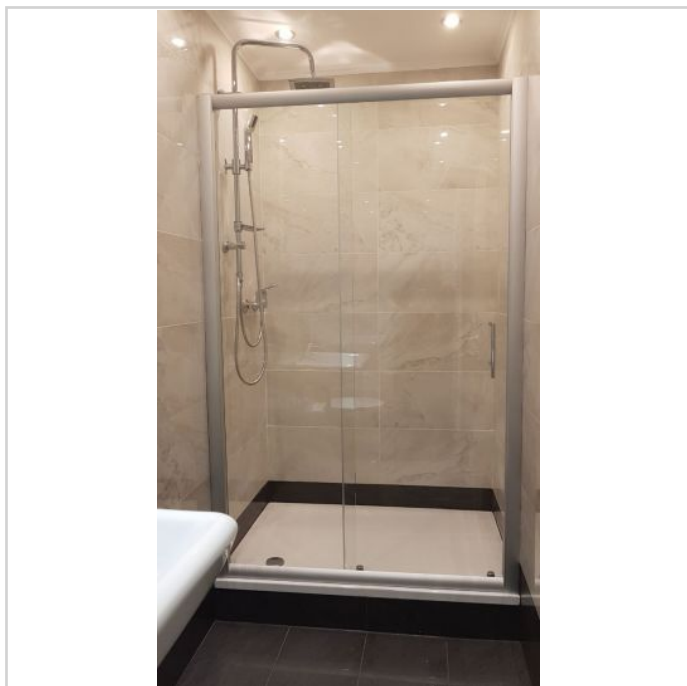
Badezimmer

Ruhiges Wohnen in zentraler Lage

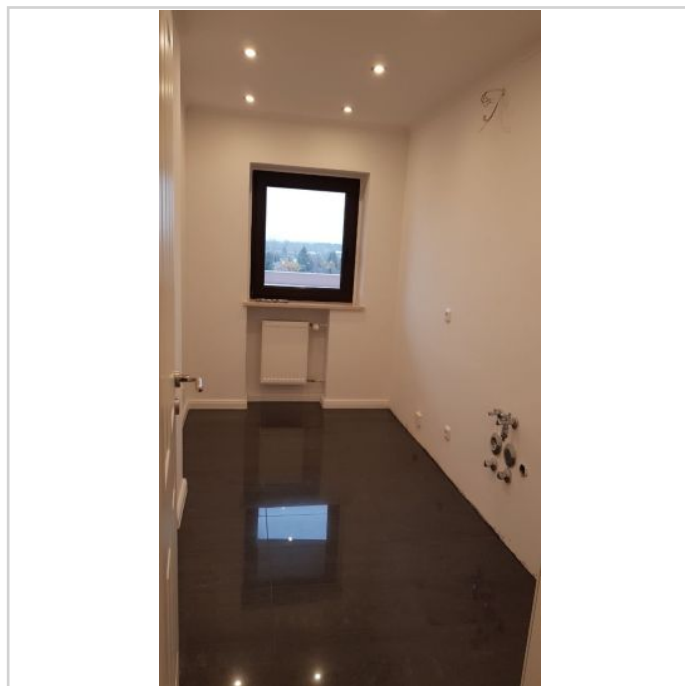


Stadionstr. 6
85716 Unterschleißheim

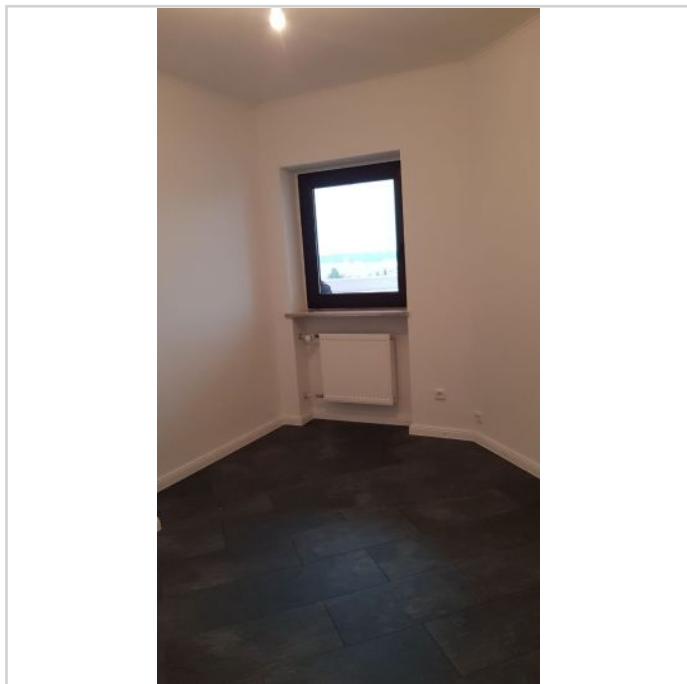
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.350,00 EUR



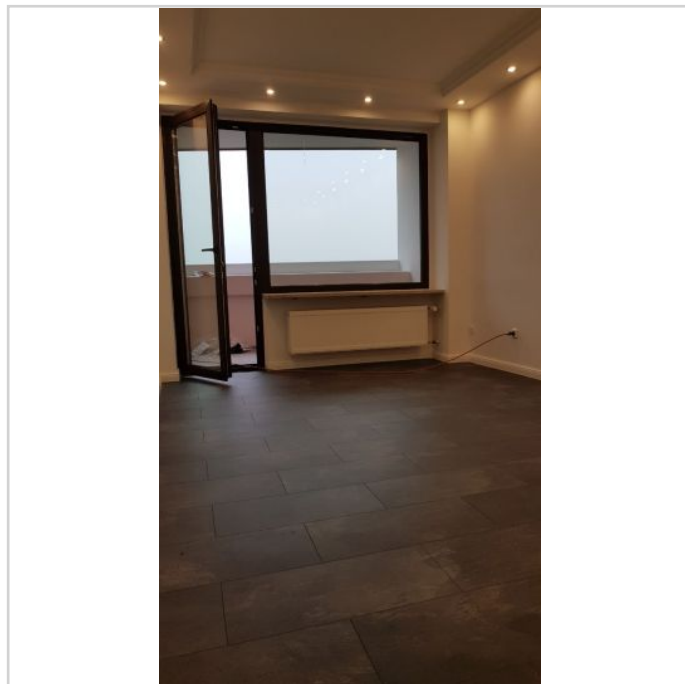
Badezimmer



Küche



Kinderzimmer/Büro



Schlafzimmer

Ruhiges Wohnen in zentraler Lage



Stadionstr. 6
85716 Unterschleißheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.350,00 EUR



Schlafzimmer



Abstellraum



Balkon



Balkon

Ruhiges Wohnen in zentraler Lage

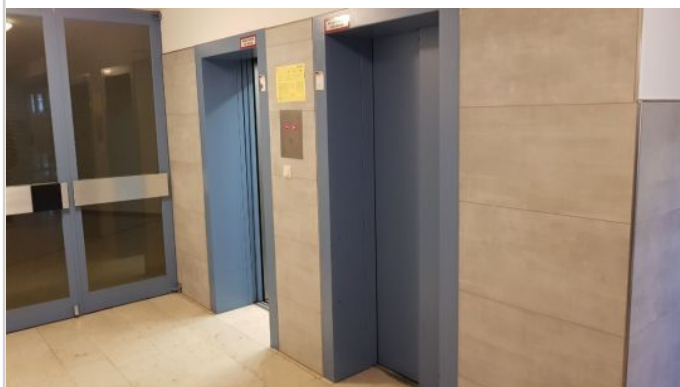


Stadionstr. 6
85716 Unterschleißheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.350,00 EUR



Ausblick



Aufzug

Ruhiges Wohnen in zentraler Lage



Stadionstr. 6
85716 Unterschleißheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.350,00 EUR



Grundriss

Ruhiges Wohnen in zentraler Lage



Stadionstr. 6
85716 Unterschleißheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.350,00 EUR

